



2020年3月16日

各 位

会 社 名 株式会社東京ソワール  
代表者名 代表取締役社長 村越眞二  
(コード：8040、東証第2部)  
問合せ先 取締役常務執行役員管理本部長 宮本幸三  
(TEL. 03-5474-6617)

### 招集通知記載事項の一部訂正について

当社「第51回定時株主総会招集ご通知」の記載事項の一部に訂正すべき事項がございましたので、ここにお詫び申し上げますとともに、下記のとおり訂正のご連絡をさせていただきます。

### 記

【訂正箇所】(訂正箇所には下線を付しております。)

「第51回定時株主総会招集ご通知」35ページ 10. 賃貸等不動産に関する注記

(訂正前)

(2) 賃貸等不動産の時価に関する事項

(単位：千円)

貸借対照表計上額	時 価
2,042,352	3,210,000

- (注) 1. 貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額であります。  
2. 時価は、社外の不動産鑑定士による不動産鑑定評価額に基づいて自社で算定した金額であります。  
ただし、第三者からの取得時や直近の評価時点から、一定の評価額や適切に市場価格を反映していると考えられる指標に重要な変動が生じていない場合には、当該評価額や指標を用いて調整した金額によっております。

(訂正後)

(2) 賃貸等不動産の時価に関する事項

(単位：千円)

貸借対照表計上額	時 価
2,042,352	3,210,000

- (注) 1. 貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額であります。  
2. 時価は、社外の不動産鑑定士による不動産鑑定評価額に基づいて自社で算定した金額であります。  
ただし、第三者からの取得時や直近の評価時点から、一定の評価額や適切に市場価格を反映していると考えられる指標に重要な変動が生じていない場合には、当該評価額や指標を用いて調整した金額によっております。  
3. 当事業年度末において建設中の賃貸用マンション（投資予定額の総額797,010千円、貸借対照表計上額553,062千円）の時価は、2020年1月に完成が見込まれることから、完成を前提とした鑑定評価額を利用しております。

以 上